

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HƯNG YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN THI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 526/TB-CCTHADS

An Thi, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Bản án số 03/2023/KDTM-PT ngày 29/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 16/02/2023 của tòa án nhân dân huyện An Thi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2024; Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ghi ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Vạn An – Hà Nội, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Sapphire Palace, Số 4 đường Chinh Kinh, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Văn phòng đại diện, địa chỉ: Số 14, phố Chợ Cừu Cao, xã Cừu Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 503/TB-CCTHADS ngày 31/7/2024, Về kết quả thẩm định giá tài sản và thời hạn các đương sự được quyền yêu cầu thẩm định giá lại tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi;

Căn cứ Biên bản vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 07/8/2024 Về việc không có đơn yêu cầu thẩm định giá lại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi.

Do người phải thi hành án: Công ty TNHH Trường Phúc Hưng Yên, Đại diện theo pháp luật là: Ông Đào Ngọc Thành – Tổng giám đốc, địa chỉ: Phú Cốc, Quang Vinh, An Thi, Hưng Yên và người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC), địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Thi, địa chỉ: Phố Phạm Ngũ Lão, thị trấn An Thi, huyện An Thi, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



### 1. Công trình xây dựng:

- 10 cột đèn chiếu sáng (trong QSD đất); 07 cột đèn chiếu sáng (ngoài QSD đất); 01 Lò hơi mái tôn cao 6m, diện tích 55,9 m<sup>2</sup>; 01 Kho rác mái tôn cao 3,5m, diện tích 88,1 m<sup>2</sup>
- 01 Lán tôn cao 3,5m diện tích 28,9m<sup>2</sup>; 01 Kho máy + Phòng Y tế mái tôn cao 3,5m, diện tích 207 m<sup>2</sup>.
- 01 Trạm bơm mái Bê tông cốt thép cao 3,3m, diện tích 20,6m<sup>2</sup>
- 01 bể nước cao 1,5m thể tích 9,45 m<sup>3</sup>; 01 Nhà bếp + Nhà ăn: cao 4,7m diện tích: 1027 m<sup>2</sup>
- Đường bê tông diện tích 696,4 m<sup>2</sup>; Sân lát gạch men 70,9m<sup>2</sup>
- 01 lán tôn cao 2,7m diện tích 20,3 m<sup>2</sup>; 01 Lán tôn cao 10m diện tích 233,6 m<sup>2</sup>.
- Via hè lát gạch lục giác: 40,8 m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ 2, mái BTCT cao 3,1 m diện tích 13,8m<sup>2</sup>
- 02 trụ cổng phụ cao 2.2m thể tích trụ cổng 02m<sup>3</sup>; cổng sắt B40 rộng 8m, cao 2m;
- Tường bao phía sau (giáp ruộng) cao 2,2m; sen hoa sắt 7,41m; diện tích 16,3 m<sup>2</sup>
- Tường bao giáp đường QL 38 cao 0,5m, then hoa sắt 125,1m diện tích 200,16 m<sup>2</sup>.
- Đường nhựa: 3129,5 m<sup>2</sup>; Sân lát bê tông: 152,1 m<sup>2</sup>; Nhà xưởng sản xuất mái tôn cao 6m diện tích 5.081,8m<sup>2</sup> nền Proxi; Lán xe khung thép mái nhựa cao 2.8m diện tích 224m<sup>2</sup>;
- Lán xe khung thép mái tôn cao 2.8m diện tích 1.307,6m<sup>2</sup>.
- Sân lát bê tông diện tích: 1.320,9 m<sup>2</sup>; Mái che lợp tôn cao 3 m diện tích 212,7m<sup>2</sup>
- Tường bao giáp Công ty Hưng Việt cao 2,2m sen hoa sắt 316,46 m; diện tích 696,21 m<sup>2</sup>
- Tường bao cao 0,5m, sen hoa sắt 2,75 diện tích 1,37m<sup>2</sup>
- Hàng rào bê tông cao 1,6m, sen hoa sắt 2,75m diện tích 4,4m<sup>2</sup>.
- Tường bao cao 0,5m, sen hoa sắt 8,51m diện tích 4,25 m<sup>2</sup>.
- Hàng rào bê tông cao 1,6m, sen hoa sắt 8,51m m diện tích 137,2m<sup>2</sup>.
- Hàng rào sắt hộp cao 2,2m sen hoa sắt 11,27m diện tích 24,79m<sup>2</sup>
- Tường cao 1,1m, sen hoa sắt 14,65m diện tích 16,11 m<sup>2</sup>
- Hàng rào sắt hộp cao 1,4m sen hoa sắt 14,65m diện tích 20,51 m<sup>2</sup>
- Tường hoa cao 2m; sen hoa sắt 19,65 m diện tích 39,3 m<sup>2</sup>.
- Bể phong thủy diện tích 49,9 m<sup>3</sup>.
- Sân bê tông diện tích 11,1 m<sup>2</sup>; Hộp máy bơm cao 0,6m diện tích 3,9m<sup>2</sup>
- Nhà bảo vệ chính: Cao 3,5m diện tích 32,3 m<sup>2</sup>
- 02 Trụ cổng chính cao 3,3m/ trụ thể tích 4,3 m<sup>3</sup>/ 2 trụ cổng.
- 01 trụ cổng phụ cao 3,3m thể tích 1m<sup>3</sup>/ trụ.

- 01 Cổng điện loại Inox rộng 1,6m, cao 1,51m diện tích 2,42 m<sup>2</sup>.
- Hàng rào Inox cao 2,5m diện tích 35,1m<sup>2</sup>
- 01 Ao sâu 3,4m; diện tích: 829.5m<sup>2</sup>
- 02 bồn hoa; Tường bao cao 0,5m sen hoa sắt dài 22,46m diện tích 11,23m<sup>2</sup>.
- 01 Chòi mái ngói cao 2 m diện tích 11,4m<sup>2</sup>. Sân chòi lát gạch đỏ 40cmx40cm diện tích 28,1m
- 02 cổng gỗ cao 2,17m rộng 1,8m<sup>2</sup>/cổng điện tích 3,91 m<sup>2</sup>/02 cổng.
- Kè đá quanh ao cao 3,4m; dày 0,4m V=162,8m<sup>3</sup>
- 02 trụ cổng vào ao cao 2m/ cổng thể tích 0,92m<sup>3</sup>/ 2 trụ cổng.
- 01 bể cao 1m thể tích 7,5m<sup>3</sup>.; 01 Trạm biến áp; 01 Trạm điện cao 2,9m diện tích 20,7m<sup>2</sup>
- 01 kho cao 2,4m diện tích 4,1m<sup>2</sup>; Tường hoa cao 1,6m sen hoa sắt 22,9m; diện tích 36,64m.
- Nhà điều hành 3,5 tầng diện tích 466,8m<sup>2</sup>/tầng; Nhà điều hành + nhà ăn lát gạch Granit;
- 01 Bể nước ngầm 350m<sup>2</sup>;
- Khối lượng cát san lấp cao khoảng 1.5m, diện tích:17.969,2m<sup>2</sup>, thể tích: 26.953,8m<sup>3</sup>.

#### **Cây trong Quyền Sử dụng đất:**

- 01 cây Bưởi phi 10; 01 cây Lộc vừng phi 25; 24 cây Viêt phi 15;
- 08 cây Viêt phi 10; 01 cây Saka phi 15; 06 cây Saka phi 20; 11 cây Saka phi 25
- 01 cây lan phi 15; 03 cây vú sữa phi 10; 04 cây đào tiên phi 20; 01 cây mít phi 20
- 19 cây mít phi 5; 03 cây mít phi 10; 01 cây mít phi 60
- 01 cây nhãn phi 8; 08 cây tùng phi 12; 01 cây Xoài phi 20; 02 cây xoài phi 15
- 01 cây Xoài phi 80; 01 cây điệp phi 10; 01 cây đa phi 50; 15 cây chuối cảnh phi 30
- 02 cây vông phi 30; 01 cây Vông phi 40; 01 cây vối phi 15
- 18 cây hoa giấy phi 5; 41 cây sấu phi 25; 04 cây sấu phi 20
- 05 cây sấu phi 15; 01 cây sấu phi 30; 01 cây thị phi 40.

#### **2. Cây ngoài Quyền Sử dụng đất:**

- 22 cây thông án độ phi 15; 02 cây saka phi 40
- 19 cây hoa giấy phi 5; 04 cây bưởi phi 10; 09 cây lộc vừng phi 25
- 02 cây viêt phi 10; 01 cây Sa ka phi 15; 10 cây sa ka phi 20
- 03 cây bơ phi 5; 02 cây vú sữa phi 10; 02 cây sung phi 10
- 01 cây sung phi 40; 10 cây sưa phi 15; 28 cây sưa phi 20



- 01 cây mộc lan phi 30; 01 cây phượng phi 40; 01 cây kế phi 10
- 09 cây vạn tuế phi 20; 06 cây mít phi 5.

**Giá khởi điểm các tài sản trên: 63.192.049.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự dân sự huyện Ân Thi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 8 năm 2024 *(nhận hồ sơ trong giờ làm việc).*

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính viễn thông.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ân Thi, địa chỉ: Phố Phạm Ngũ Lão, thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ân Thi;
- Lưu: VT, HSTHA.

